

**LINHA DO TEMPO**

<b>DATA</b>	<b>ACONTECIMENTO</b>
20/03/2019	Os vendedores formalizam a proposta de R\$ 8.500.000,00, assinado somente pela viúva
27/03/2019	Os vendedores ratificam a proposta de R\$ 8.500.000,00, desta feita assinada pela viúva e os herdeiros (filhos)
22/04/2019	Maurício comunica em reunião do Conselho de Representantes que recebeu a oferta de um imóvel na Av. Washington Soares de 19 mil metros quadrados e que tem uma área de preservação, mas que pode ser utilizado cerca de 10 mil metros quadrados. Informou também que o valor da proposta é de 8 milhões e 500 mil reais e que fará uma proposta de 6 milhões e 500 mil reais. Pedi para os conselheiros aprovarem autorização para seguir com as negociações. Os conselheiros aprovaram as propostas apresentadas pelo Presidente.
24/04/2019	O Presidente reitera contraproposta de compra pelo valor de R\$ 6.300.000,00
14/06/2019	O Presidente leva para a reunião do Conselho de Representantes a Resolução n. 1158/2019, onde os Conselheiros autorizaram a comprar o imóvel pelo valor de R\$ 6.300.000,00. O Relator da Resolução é o Conselheiro Paulo Henrique Costa Silva (Paulão)
17/06/2019	O Presidente informa para os vendedores que pagará o sinal no ato da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda
17/06/2019	O Presidente assina o Contrato de Promessa de Compra e Venda
19/06/2019	O SESC efetua o pagamento do sinal (10%), no valor de R\$ 630.000,00
21/06/2019 11h00min	Transferência bancária da vendedora (Sra. Eloir) para a conta do Sr. Clodoaldo Farias Borges, no valor de R\$ 40.000,00, com identificação da transferência com os seguintes dizeres: "GRUPO SESC"
21/06/2019 11h04min	Transferência bancária da vendedora (Sra. Eloir) para a conta da Sra. Ana Cecília Britto Freitas, no valor de R\$ 10.000,00, com identificação da transferência com os seguintes dizeres: "DEPÓSITO GRUPO SESC"
17/12/2019	O Presidente solicita ao Conselho Nacional autorização para realizar a compra
27/01/2020	A Divisão Jurídica da CNC emite parecer favorável a continuidade das tratativas para a compra do imóvel, mas informando haver necessidade de regularização documental, sob pena de inviabilização da efetivação da compra e evitar eventual nulidade ou anulação do negócio jurídico
12/02/2020	Solicitação dos vendedores de adiantamento complementar de 20% do valor do imóvel (R\$ 1.260.000,00)
14/02/2020	O SESC paga 15% do valor do imóvel (R\$ 945.000,00)

14/02/2020 15h55min	Transferência bancária da vendedora (Sra. Eloir) para a conta da Sra. Ana Cecília Britto Freitas, no valor de R\$ 385.000,00, com identificação da transferência com os seguintes dizeres: "DEVOLUÇÃO DE VALOR AO ADVOGADO DA FECOMÉRCIO"
04/03/2020	O advogado Freitas passa e-mail para a Dra. Marlea informando o andamento da regularização de documentos dos vendedores
09/12/2020	Os vendedores solicitam adiantamento de R\$ 83.167,30 para pagamentos de impostos (IPTU) em nome do espólio
12/07/2021	Os vendedores solicitam mais um adiantamento, no valor de 30% do valor do imóvel (R\$ 1.890.000,00)
28/07/2021	O Presidente Luiz Gastão solicita ao Diretor Regional (Henrique Javi) que seja revisto o processo para verificar a regularidade documental e dos pagamentos já realizados para deliberar sobre a autorização solicitada
29/07/2021	A área técnica do SESC/CE apresenta relatório circunstanciado do imóvel onde demonstra que o terreno possui: área total: 17.463,72m <sup>2</sup> ; área não edificável: 11.455,93 m <sup>2</sup> ; área edificável: 6.007,79 m <sup>2</sup> ; área construída: 1.930,67 m <sup>2</sup>
19/08/2021	O Diretor Regional (Henrique Javi) abre uma sindicância para apurar possíveis irregularidades e responsabilidades em relação ao processo de compra do imóvel da Washington Soares
23/08/2021	A Sindicância é instalada
30/08/2021	Correspondência dos vendedores solicitando distrato amigável e informando que parte do valor que receberam voltou para contas bancárias indicadas pelo advogado Freitas e que do valor total da venda (R\$ 6.300.000,00) os vendedores ficariam com apenas R\$ 4.300.000,00, porque deveriam devolver R\$ 2.000.000,00 para o advogado Freitas
08/09/2021	A Comissão de Sindicância entrega o Relatório Final ao Diretor Regional Henrique Javi
10/09/2021	O Diretor Regional encaminha o processo de Sindicância para o Presidente Luiz Gastão
15/09/2021	O Presidente Luiz Gastão convoca reunião extraordinária do Conselho de Representantes para deliberar sobre os fatos relativos ao processo de compra do imóvel da Av. Washington Soares a se realizar no dia 16/09/2021 às 10h

O CONSELHO DELIBEROU PELA RESCISÃO CONTRATUAL (DISTRATO), ACATANDO A SOLICITAÇÃO DA VENDEDORA